



Nieuwsbrief 14

Oostburg, 26 april 2022

Geachte omwonenden en bewoners,

Het Concept Bestemmingsplan gaat in werking vanaf 28 april. Dit bevat 435 pagina's. U kunt dit vinden op www.gemeentesluis.nl. Vervolgens kiest U voor bekendmakingen en u typt in de zoekbalk NL.IMRO.1714.bpregiopark-ON01 of u gaat direct naar de volgende link:

<file:///Users/beheerder/Downloads/Regiopark%20Oostburg%20-%20versie%2020220225-2.pdf>

Vervolgens kunt u door het dossier scrollen. Wij adviseren u de volgende pagina's te lezen : 15/16, 29, 35/36 en 111. Dan bent u ruimschoots geïnformeerd over zaken die direct impact hebben op onze woonomgeving. Wilt U bezwaar maken? U kunt een zienswijzeformulier via internet downloaden en volgens de instructie invullen. (Het is wel belangrijk om alles compleet in te vullen anders wordt het niet in behandeling genomen). We zullen er hierbij een bijsluiten evenals een document met belangrijke gegevens waarop u bezwaar kunt indienen. Mocht U een rechtsbijstandverzekering hebben, raden wij U aan hier in deze zaak absoluut gebruik van te maken.

Voor nadere informatie kunt U onze Stichting mailen:
euregiotuinenvoorons@outlook.com

Wij zullen op uw vragen ingaan en indien mogelijk antwoord/advies geven.

Onderstaande tabel (uit het bestemmingsplan) geeft de situatie aan die u op jaarbasis kunt verwachten als de plannen zich zullen ontwikkelen zoals nu voorgesteld.

| Maand | Bezettingsgraad | | | | feesten | | | Aantal bezoekers | | | | Totaal |
|---|--|------------|---------------|-----------------|---------|--------------|-----------------|------------------|------------|---------|--------|--------|
| | Verblijf acc. | Groep acc. | Camper plaats | Groeps-kamperen | horeca | Beurs/ markt | Voor- stelling* | Expositie | Festival** | Congres | | |
| aantal | 20*2 | 3*12 | 7*2 | 50*3 | 200 | | | | | | | |
| Jan | 25% | 10% | 5% | 0 | 2 | 200 | | 300 | | 300 | 1.600 | |
| Feb | 25% | 10% | 5% | 0 | 2 | 400 | | 300 | | 300 | 1.800 | |
| Mrt | 30% | 15% | 15% | 1 | 3 | 600 | | 300 | 1.000 | 500 | 3.850 | |
| Apr | 40% | 25% | 45% | 2 | 4 | 1.500 | | 300 | | 100 | 4.000 | |
| Mei | 40% | 30% | 55% | 4 | 5 | 1.500 | 1.500 | 300 | 2.500 | 100 | 8.500 | |
| Juni | 45% | 40% | 75% | 4 | 6 | 2.000 | 3.000 | 300 | | 0 | 8.400 | |
| Juli | 60% | 40% | 75% | 2 | 2 | 2.000 | 10.000 | 300 | | 0 | 14.400 | |
| Aug | 75% | 40% | 75% | 2 | 2 | 2.000 | 10.000 | 300 | | 0 | 14.600 | |
| Sep | 40% | 30% | 65% | 4 | 6 | 1.500 | 3.000 | 300 | 2.500 | 100 | 10.300 | |
| Okt | 40% | 25% | 45% | 3 | 5 | 1.000 | 1.500 | 300 | | 300 | 5.550 | |
| Nov | 30% | 15% | 15% | 1 | 2 | 200 | | 300 | | 500 | 2.250 | |
| Dec | 30% | 15% | 5% | 0 | 2 | 1.000 | | 300 | 1.000 | 0 | 3.300 | |
| | gemiddeld | gemiddeld | gemiddeld | totaal | totaal | totaal | totaal | totaal | totaal | totaal | | |
| | 40% | 25% | 40% | 23 | 41 | 13.900 | 29.000 | 3.600 | 7.000 | 2.200 | 78.550 | |
| | * voorstelling trekt maximaal 500 bezoekers per voorstelling | | | | | | | | | | | |
| | ** gelijktijdig aanwezig is maximaal 80% van de bezoekers | | | | | | | | | | | |
| Gelijktijdig aanwezige bezoekers | | | | | | | | | | | | |
| 'regulier' | 40 | 36 | 14 | 150 | 200 | 200 | 0 | 100 | | 100 | 840 | |
| 'voorstelling' | 40 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 500 | 100 | 0 | 0 | 676 | |
| 'festival' | 40 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 800 | 0 | 976 | |

Conclusie: Maximaal 1.000 bezoekers gelijktijdig met uitzondering van een vergunningplichtig evenement.

De maanden mei-juni-juli-augustus en september geven ons de mogelijkheid tot buitenrecreatie: moes-tuinieren bijv. of gewoon in je tuin zitten met een boek of familie en vrienden, buiten eten... enz. Gewoon je tuin of balkon gebruiken in de betere maanden zoals je zelf wilt. Bovenstaande tabel geeft aan dat juist gedurende deze maanden de meeste bezoekers van plan Regio hier worden verwacht: ruim 56.000.

Zij moeten aangetrokken worden door markten, beurzen, festivals en voorstellingen (58). De inhoudelijkheid van de voorstellingen is niet bekend maar elke voorstelling mag sowieso 500 bezoekers ontvangen. Van maart t/m november kan er met groepen van 200 personen worden gekampeerd op het zuidwestelijk deel. Alle activiteiten zullen geluid gerelateerd zijn met versterkte muziek voor de festivals. De meeste aspecten van plan Regio zullen dus voor de woonomgeving belastend en overlast gevend zijn overdag en door vertrek in de nachtelijke uren. Ruim 56.000 rijbewegingen (berekend met 2 à 2,3 bezoekers per auto en aankomst en vertrek) zullen op het traject Nieuwstraat-rotunde toegevoegd worden aan het extra toeristische verkeer en het intensieve oogstverkeer.

Beste omwonenden, mocht u nog enige invloed willen uitoefenen op uw toekomstige woon-/leefsituatie en de aanwezige natuur dan is dit waarschijnlijk de laatste mogelijkheid. Dient u/uw RB geen zienswijze in dan is uw recht van spreken niet meer aan de orde.

Hopende U voldoende te hebben geïnformeerd,

met vriendelijke groet

Stichting Euregiotuin voor ons