



Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van de provincie Zeeland.
Ter attentie van de Commissie Ruimte

Oostburg, 1 oktober 2021

Onderwerp: Euregiotuinen, aankondiging van onze inspreekreactie tijdens de vergadering Commissie Ruimte op 26 november as.

Geachte dames en heren,

Met dit schrijven willen wij u inlichten over de lotgevallen van de Euregiotuinen in Oostburg en de omwonenden.

Wij zijn de Stichting “Euregiotuinen voor ons” met als doel het waarborgen van de leefomgeving en het woongenot met respect voor de natuur, flora en fauna. We hebben 170 volmachtgevers en worden gesteund door sympathisanten en donateurs.

Wat zijn de Euregiotuinen ?

Een gebied van 13 ha, gelegen in het buitengebied van de gemeente Sluis, grenzend aan de bebouwde kom van de kern Oostburg en met 120 omwonenden binnen een straal tot 100 meter. Het Natura2000 gebied het Grootte Gat ligt op circa 50 meter afstand van de tuinen en staat in open verbinding met de tuinen. Aan de andere zijde ligt op zicht en hoor afstand het zeer bijzondere vogelnatuurgebied “de Sophiapolder” met onder andere 200 broedplaatsen voor oeverzwaluwen, beheert door het Zeeuws Landschap. De tuinen waren oorspronkelijk landbouwgronden en hebben in 1998 de bestemming sier- en kijktuin en recreatie gekregen met de voorwaarde dat er geen geluid en overlast gevende activiteiten mochten plaatsvinden. De opzet was een thematuin met een overzicht van Europese tuinen door de eeuwen heen. De tuinen zijn mede tot stand gekomen met steun van de EU en diverse andere subsidies maar zijn in 2004 gesloten. Er wordt al vele jaren geen onderhoud meer verricht aan de tuinen en het centraal gelegen gebouw. De gemeente Sluis ziet de tuinen als een hoofdpijndossier. Wij zien de tuinen als een cadeau van de natuur. Een ongerept stiltegebied, een veilige haven voor diersoorten die op de rode lijsten staan en dat samen met de aangrenzende natuurgebieden een kleine compensatie biedt voor de kuststrook die als leefgebied voor flora en fauna en de inwoners van de gemeente Sluis als verloren kan worden beschouwd. Wij wijzen erop dat Het Grootte Gat (89ha), De Euregiotuinen (13ha) en de op 1 km afstand gelegen Sophiapolder (41ha) geschakeld kunnen worden tot een waardevolle groengordel van ruim 140 ha. De natuur in de tuinen heeft zich ontwikkeld tot een uniek stukje “rewilding”.

Wat zijn de plannen met de Euregiotuinen ?

De gemeente Sluis heeft in juni 2017 een wedstrijd uitgeschreven met als doel de tuinen te ontwikkelen en te verkopen aan een ontwikkelaar. Het gekozen project voldoet vreemd genoeg niet aan de 6 wedstrijd voorwaarden. De winnaar van de prijsvraag heeft een presentatie gegeven voor Burgemeester en wethouders en de Gemeenteraad en geeft daarin aan het toerisme naar het binnenland te willen halen met toelichting van zijn plannen met de tuinen. Hij gaf toen al aan dat de zwakke punten van het plan de natuur en de overlast voor de direct omwonenden zijn. In het door de winnaar ingediende voorontwerp bestemmingsplan valt te lezen dat er onder andere een festival/eventemententerrein komt in combinatie met vakantieverblijven, groepsverblijven, een camping voor 300 kampeermiddelen, horeca categorie 4 (disco), 3 podia voor versterkte muziek, 5 meerdaagse festivals met 127 db, 12 eendaagse evenementen met 119 db, pop-ups, lichtmasten van 12 meter hoog, start-ups enz. enz. Dit plan presenteert zich als zijnde flexibel en trendvolgend dus alles is mogelijk zonder rekening te houden met de flora en fauna van de tuinen en de aangrenzende natuurgebieden. Dat het ook onredelijk grote gevolgen heeft voor de omwonenden behoeft geen verdere uitleg.

Waarom wenden we ons nu tot u ?

We hebben onze zorgen naar Burgemeester en wethouders en het Gemeentebestuur van Sluis vele malen geuit. We hebben brieven geschreven, vergeefs onze zorgen geuit bij de Stadsraad, vele malen is er door de Stichting en andere belanghebbenden gebruik gemaakt van het insprekrecht, we hebben tevergeefs 8 WOB verzoeken ingediend omtrent de transparantie van de wedstrijdkeuze, we hebben op ons initiatief wandelgesprekken met de burgemeester en de wethouders gehouden. Helaas heeft dit tot op heden niets opgeleverd, er is geen enkel begrip voor onze zorgen. Wel is uit de wandelgesprekken gebleken dat de wethouders weinig tot geen kennis hebben van de inhoud van de plannen voor de tuinen. Wij zijn geschrokken. Hoe kun je alle belangen afwegen zonder dossierkennis ? Welke risicoanalyses zijn er gemaakt over de gevolgen voor de natuurgebieden, handhaving, zorgdiensten en verkeer. Hoe zit het met de lichtvervuiling en met de extra CO2 uitstoot op basis van minimaal 75000 bezoekers per jaar ? Of zijn alleen de belangen van een enkele ondernemer en het toerisme meegenomen in de besluitvorming en moet de natuur, flora, fauna en de leefomgeving van een grote groep inwoners wijken ?

Wat verwachten wij van u ?

Wij hopen dat u onze bezwaren serieus neemt en dat u bij het verlenen van natuur- en milieuvergunningen voor deze plannen een zorgvuldig besluit neemt op basis van nationale en internationale wetgeving en beleid. Ieder stuk natuur is kostbaar.

Met vriendelijke groet,

De Stichting Euregiotuinen voor ons.

Website: www.euregiotuinenvoorons.nl, mailadres: euregiotuinen@outlook.com

Contactadressen: J de Rooij-Ruijterman, Brugsevaart 2, 4501NE Oostburg, 06-42584930

J van Zuilekom, Nieuwstraat 87, 4501 Oostburg, 06-45264448

Bijlagen.

- Brief van de heer Spitter
- Lijst met alternatieven voor de tuinen
- Situatiekaart van de Euregiotuinen in relatie tot het Grootte Gat en de Sophiapolder
- Enkele impressies van de impact van een festival op de natuur

U kunt deze raadplegen op onze site.