

Stichting Euregiotuinen Voor Ons

Aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis

Onderwerp: reactie op persbericht bestemmingsplanprocedure Euregiotuinen van 18 februari 2022

Oostburg, 24 februari 2022

Geacht college,

Hierbij onze reactie op bovengenoemd persbericht dat volgens ons op onderstaande punten onvolledige en onjuiste informatie bevat.

- De zorgen in de inspraakreacties van de omwonenden hebben volgens het persbericht voornamelijk betrekking op verkeer, parkeer- en geluidsoverlast. Dit is niet juist, het betreft op de eerste plaats ons woongenot. Dat woongenot wordt ook verminderd door de waardedaling en/of onverkoopbaarheid van onze huizen als gevolg van de aantasting van het leefklimaat van ons woongebied. Ook wordt volledig voorbij gegaan aan de andere overlast (zoals vandalisme en andere gevolgen van alcohol en drugsgebruik). Deze zorgen betreffen niet alleen de 120 inwoners die op 20 tot 100 meter van het terrein wonen.
- In het persbericht wordt de indruk gewekt dat de plannen al grotendeels definitief zijn. Dit is onjuist, de hele procedure moet nog gestart worden.
- Er wordt vermeld dat het aantal 'evenementen' is terug gebracht tot 10. Dit wekt de indruk een tegemoetkoming te zijn naar de omwonenden maar deze formulering geeft nog altijd nog mogelijkheid tot het oorspronkelijk aantal van 5 driedaagse festivals. Ook niet vergunning plichtige evenementen blijven daarbij ongelimiteerd mogelijk.
- Er wordt gesproken over 'middelgrote' evenementen. De initiatiefnemer heeft zelf aangegeven dat het de bedoeling is dat het bezoekersaantal zal oplopen tot 10.000 bezoekers per evenement. Dit is niet middelgroot. Dit geeft ook aan dat het Regioplan in de eerste plaats een toeristisch plan is.
- Er wordt op geen enkele manier aandacht besteed aan de te verwachten alcohol- en drugsproblematiek. Het is een illusie te denken dat deze in onze omgeving niet bestaat en dat door het aantrekken van festivalgangers niet groter zal worden.
- Er wordt vermeld dat er geen bomen worden gekapt. Gezien de zonering en de omvang van de voorziene bebouwing is dit onmogelijk. Bovendien is volgens de wedstrijdvoorwaarden geen bebouwing toegestaan.
- Er wordt vermeld dat er met respect wordt omgegaan met de natuur. Volgens de ontvangen informatie houdt dit onder andere in dat er tijdens het broedseizoen (dat loopt van februari tot augustus) veel lawaai zal worden gemaakt om de vogels te

verjagen met als gevolg dat er uiteraard geen vogels gaan broeden in de tuinen. Verstaat men dit onder respect voor de natuur?

- Als Stichting vinden wij het ongepast dat de omwonenden en andere betrokkenen door de wethouder worden beticht van 'koudwatervrees'. Onze zorgen en bezwaren worden op deze manier gebagatelliseerd.

- Er wordt gesproken over een win-win situatie. Dit niet juist. Door de braderieën, horeca en detailhandel worden inkomsten onttrokken aan de ondernemers in het centrum van Oostburg. Er is pas echt sprake van een win-win-situatie als men in de eerste plaats zou denken aan een voorziening voor de inwoners van Oostburg.

Ter afsluiting vinden wij het onbegrijpelijk dat een prachtig stuk natuur tot toeristisch gebied wordt gedegradeerd, alles ten gunste van 1 inwoner en dat de belangen van alle andere betrokkenen totaal worden genegeerd.

Hoogachtend,

De Stichting Euregiotuinen voor ons.