



Nieuwsbrief 15 Euregiotuinenvoorons februari 2023

Beste omwonenden en betrokkenen,

In deze nieuwsbrief geven wij u een korte update over de stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van de Euregiotuinenvoorons.

- Voor 6 juni 2022 moesten de zienswijzen over het concept bestemmingsplan ingeleverd zijn. De beantwoording van de zienswijzen is voorzien in het tweede kwartaal van 2023. In totaal zijn er 30 ingediend. Degenen die een zienswijze hebben ingediend hebben vorige week een uitnodiging ontvangen voor een gesprek over hun zienswijze. Volgens onze advocaat hebben deze gesprekken geen formele status en kunnen ze dus niet aangemerkt worden als inspraakmoment in de zin van de Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur.
- In 2022 is voor de 13 ha grond van de Euregiotuinenvoorons een voorlopige koopovereenkomst gesloten met de ondernemer. Daarnaast is de intentieovereenkomst tussen gemeente en de ondernemer voor de 5^e maal verlengd tot 31 december 2023. De voorgenomen verkoopprijs is € 725.000. De grond is niet verkocht en mag ook niet verkocht worden gedurende de procedure. De huidige bestemming van de gronden is "recreatief". De gemeente Sluis geeft aan na verkoop geen bemoeienis meer te hebben met de tuinen. In tegenstelling tot wat gebruikelijk is bij verkopen door de overheid is er dus geen anti-speculatiebeding. Dit betekent dus dat de recreatieve grond, de bouwgrond, de opstal, omheining, infrastructuur en bestaand bestemmingsplan direct door verkocht zou kunnen worden. Van de eventuele winst vloeit niets terug naar de gemeente.
- Wij hebben een zwartboek in de maak van alle correspondentie, inspraakreacties, verslagen en geluidopnames van gesprekken en telefoongesprekken en inventarisatie van de momenten waarop de gemeente niet reageert en de Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur heeft genegeerd of niet toepast.
- Wij hebben een tweede gesprek gehad met wethouder Van Oostenbrugge. Ook dit gesprek heeft ons niet nader tot elkaar gebracht. Wel is duidelijk geworden dat er wel degelijk een groepsamping komt. Een derde gesprek zit in de planning.
- Wij willen u nogmaals herinneren aan de voorgenomen geluid gerelateerde activiteiten in de openlucht in de periode van mei tot en met september: 55 beurzen en markten, 4 meerdaagse festivals, 55 voorstellingen, 21 groepsfeesten, groepskamperen en camperovernachtingen. De te

houden congressen en expo's zijn nog niet meegerekend. Over het hele jaar worden 78.500 bezoekers verwacht. Al deze gegevens kunt u terugvinden in het concept bestemmingsplan.

- De overheid is verplicht bij het nemen van een besluit te voldoen aan voorwaarden, toch zeker als dit besluit grote gevolgen heeft voor burgers (De Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur). Het blijkt dat de gemeente Sluis "zo niet werkt". Uit het antwoord op het 13^e WOOverzoek blijkt inderdaad dat de belangenafweging van de direct omwonenden niet is gedaan.

- Het streven van de Stichting is ook herontwikkeling van het terrein met respect voor de omwonenden, flora en fauna en zeker geen "massa is kassa" terrein voor toeristen. Wij hebben de gemeente een lijst met alternatieven aangeboden.

Wij zullen elk juridisch pad bewandelen dat binnen de mogelijkheden ligt. Veel kosten zijn tot nu toe gedragen door persoonlijke bijdragen van de leden van de Stichting en een aantal genereuze donateurs die wij bedanken. Juridische steun en advies zijn duur en daarom vragen wij U te doneren want in dit geval doneert U voor Uzelf, voor bescherming van Uw leefkwaliteit en onze natuur & milieu en werkt U mee aan het voorkomen van mogelijk gerelateerde overlast die Oostburg kan gaan beleven. Mocht er in de toekomst een restbedrag blijven dan zal dit in overleg ten goede komen aan een natuurgerelateerd doel met een minimale strijkstok.

Met vriendelijke groet,

De Stichting Euregiotuinen voor ons.

www.euregiotuinenvoorons@outlook.com

Rekeningnummer: Stichting Euregiotuinen voor ons: NL36 RBRB 0205 0245 99

Mailadres:euregiotuinenvoorons@outlook.com