



Nieuwsbrief 18 10 oktober 2023

Beste omwonenden,

Sinds september 2020 berichten wij U regelmatig over feitelijke ontwikkelingen betreffende de Euregiotuinen.

Op 6 oktober j.l. zijn de antwoorden op de Zienswijzen in de bus gevallen. Heeft U geen Zienswijze ingediend dan zult U niet weten wat gemeente Sluis voor U heeft bedacht. In deze Nieuwsbrief geven wij een korte voorstelling van zaken.

Wij hebben U tot op heden geen feiten onthouden; helaas horen wij nog regelmatig “zal wel meevallen”... “zo’n plan gaat zeker niet door”.. “gekkenwerk”...deze gedachten zijn hoopvol maar niet conform de werkelijkheid: de informatie van gemeente Sluis en Regiopark is bij lange na niet volledig en creëert dus rookgordijnen.

De feiten, zoals vermeld in het conceptbestemmingsplan, worden nu aangeboden aan de Raad ter goedkeuring. De beslissing is te verwachten in november. Deze beslissing is bindend en U kunt hier geen bezwaar meer tegen maken. Zoals het zich nu laat aanzien gaat Regiopark gewoon door.

Wat zijn de feiten: alle evenementen zijn geluid gerelateerd, dus overlast gevend. Vergunningplichtig houdt in dat de maximale dB belasting wordt toegepast = 100dB. Hierbij meet men 70dB op Uw gevel, waardoor U binnen met stemverheffing moet praten. De berekening van de bastonen (de boosdoeners) zijn niet berekend.

- 24 1 daagse evenementen vergunning vrij /1000 pers./ 10.00 – 24.00/01.00u.
- 4-5 meerdaagse vergunning plichtige evenementen / 2500 pers./ 10.00-24.00/01.00u
- 41 feesten vergunning vrij tot 200 pers.
- Middelgroot evenement vergunning plichtig / 5000 pers./10.00-24.00/ 01.00
- 23 verblijfseenheden, camperplaatsen en een groepscamping van maart t/m november per 3 dgn voor 200 personen.
- Opbouw – afbouwdagen zijn hierbij niet meegerekend. (overlast bv geluidstesten)

De inschatting van 78.500 bezoekers mag nu worden overschreden. Hierdoor is het mogelijk om nog meer evenementen te organiseren.

Het terrein heeft 280 parkeerplaatsen en komt bij elk evenement tekort. De oplossing hiervoor is "ruimte inhuren op loopafstand". Veiligheid: Bv 2500 bezoekers geven een tekort van 970 plaatsen.(2 pers. per auto). Dit betekent dat er ruim 3800 wandelingen vice versa in de avonduren via een onverlicht traject gaan plaatsvinden.

Men wil voorzien in 3 geluid podia 1x zuidpunt, 1x midden en 1x voor Hoogendamme.

In avond en nacht presenteert de overlast zich middels vertrekkend verkeer, loopbewegingen en lichtmasten van 8 meter hoog.

Wij maken op **dinsdag 17/10 / 19.30 in Belfort Sluis** met 12 personen gebruik van ons recht in te spreken. Dit is de laatste mogelijkheid de Raad te beïnvloeden. Uiteraard kunt U hier ook gebruik van maken (neem contact op met de gemeente en vraag naar Mevr. Moerman voor nadere info). Natuurlijk is Uw aanwezigheid ook zeer gewenst op de publieke tribune.

Conclusie: Als de Raad haar beslissing heeft genomen zijn er 2 mogelijkheden:

1. De Raad keurt plan Regio in huidige vorm af.
2. De Raad geeft plan Regio groen licht

In geval van situatie 2 zal Stichting Euregiotuinen voor ons met juridische steun een rechtszaak aanspannen tegen de gemeente Sluis betreffende haar Besluitvorming.

Hierin moeten wij ons juridisch laten begeleiden. Indien wij dit vervolg niet oppakken zal onze woonomgeving en mogelijke natuur structureel zwaar worden aangetast. Onze woningen zullen dalen in prijs en moeilijk verkoopbaar zijn. Dit zal onomkeerbaar zijn.

Procederen kost geld. Wij hopen dan ook dat U dit juridische pad zult ondersteunen want het betreft natuurlijk ook Uw pad.

Ter afsluiting danken wij de (recente) donateurs voor hun bijdragen.

Vriendelijke groet, Stichting Euregiotuinen voor ons

www.euregiotuinenvoorons.com

rekeningnr. NL36 RBRB 0205 0245 99

tnv Stichting Euregiotuinen

Onze wekelijkse bijeenkomst is op maandag 14.00-17.00 / Brugsevaart 2 Oostburg. Mocht U vragen hebben dan bent U van harte welkom

