

## **Blijft de zon opgaan boven de euregiotuininen ?**

### De voorgeschiedenis

In het uiterste zuidwest puntje van Nederland ligt een uniek stukje natuur : de Euregiotuininen. Zoals de naam aangeeft betreft het een tuingebied , ooit bedoeld om ontwikkeld te worden tot een sier- en kijktuinen project ( 1998 ). Na enkele contactavonden met o.a. omwonenden kwam men tot afspraken en vervolgens tot een Stichting met statuten die omwonenden zouden vrijwaren van geluid en overlast gevende activiteiten .Het veelbelovende project bleek al binnen enkele jaren niet zo veelbelovend . De 100.000 bezoekers op jaarbasis kwamen niet en de tuinidylle werd een nachtmerrie en zou dit de komende jaren voor gemeente Sluis blijven .

### Het vervolg

In de volgende jaren passeren diverse projecten . Plan De Kreeke : 350 luxe woningen , maar de verwachte interesse bleef weg . Ook het Wellness centrum haakte af en het milieu-omgevingsvriendelijk plan van Carlos Faes : een Pluktuin icm fietsroutes kreeg te weinig kans en het plan uitvaartcentrum eveneens .

Het prachtige design gebouw , als een glazen bloem oprijzend uit de tuin , werd door actieve jeugd grondig vernield ...en daarna beveiligd .

Vervolgens deed men of de tuin niet meer bestond , het struisvogelsyndroom, en de natuur greep haar kans . De Tuin deed haar best en groeide en groeide en ontwikkelde zich in 16 jaar tot een paradijs voor vele vogelsoorten , waaronder enkele grote roofvogels zoals buizerd en havik ; ijsvogels en de grote zilverreiger , vleermuizenkolonie , nachtvlinders , vossen en 2 herten . Kortom een biotoop om vingers en duim bij af te likken . Men at en werd gegeten , woekerde voort en keerde op kleine schaal terug naar moedertje puur natuur.

### Eureka

Het laatste hoofdstuk werd in 2017 ingezet als een slotkoor. Tenminste als het aan gemeente Sluis ligt .De grond moest verkocht ( 2016 ) en met de verantwoording ten aanzien van dit mislukte project moest het ook maar eens klaar zijn . Bij gebrek aan visie hoopte men op een oplossing door het uitschrijven van een wedstrijd ( juni 2017 ) in de trant van : "Als wij het niet weten , weten anderen het wel " , de Johan Cruiff visie . En ja hoor , er vielen 10 inzendingen in de bus . Om U volledig te informeren geef ik U de wedstrijdvoorwaarden :

- \*Volledige overname van het hele perceel
- \* Woningbouwontwikkeling wordt niet toegelaten op deze locatie
- \* Verblijfsrecreatie als hoofdfunctie wordt niet toegestaan op deze locatie
- \* Het initiatief moet zichzelf financieel kunnen bedruipen
- \* Bedrijfsmatige activiteiten zijn niet toegestaan op deze locatie

Blij met 10 inzendingen heeft er waarschijnlijk een rondedansje of zelfs een heuse polonaise plaatsgevonden in de Raadszaal. Al snel werd In November de winnaar bekend gemaakt via een bericht van Omroepzeeland . De Raad omarmde het Project van Van Damme – recreatie Op welke gronden werd niet vermeld want die waren toen , en na 3 jaar , nog steeds niet duidelijk . Het project heet dan ook “een goed bewaard geheim “ en daar houdt men stevig aan vast . Van de andere inzendingen heeft niemand ooit gehoord en ook via meerdere WOB verzoeken geeft gemeente Sluis geen openheid ( Wet Openbaarheid Bestuur , een grondwettelijk recht van elke burger ) Er zijn 2 redenen een dergelijk verzoek niet in te willigen : 1<sup>e</sup> Het land wordt in gevaar gebracht .

2<sup>e</sup> Persoonlijke opvattingen en feiten zijn verweven . En hier beroept gemeente Sluis zich wel wat vaak op. Kan het nog gekker ? Ook Premier Rutte heeft zijn persoonlijke opvattingen maar beslissen doe je op basis van feiten , en deze beslissingen zijn openbaar . Zo werkt de Democratie . Persoonsgegevens kunnen “ weggelakt “ . Ondanks een verzoek van een omwonende in Jan. 2019 ( kenmerk 19.113 ) werd een beloofd communicatiemoment nooit gepland .

### Vragen

Vragen komen vervolgens als kurken bovendrijven :

Was er een beoordelingscommissie ? Zo ja , zijn verkeersproblematiek / milieu / extra Co2 , enzv. door deze commissie bekeken ? Op basis van welke gegevens en onderzoeken is de keuze tot stand gekomen ? Waar zijn de notulen van deze vergaderingen ? Wat is de motivatie voor het draagvlak van dit project ? Waar is de communicatie met betrokkenen? Op deze vragen komt geen enkel antwoord . Dan komt de hamvraag : Zijn ze er wel ?!

De conclusie is in ieder geval dat de besluitvorming van gemeente Sluis niet past binnen haar Burgerparticipatie Nota :

Citaat : pagina 5 : “ *Gemeente betreft burgers/partijen vroegtijdig bij het ontwikkelen van beleid /plannen*

Pagina 9 : “ *Gemeente betreft in principe bij ieder project of beleidsvormingsproces belanghebbenden om mee te denken .*

In dit geval betreft het minimaal 81 woonlocaties met ca. 130 bewoners die blijkbaar niet passen binnen het beleid van deze citaten .

### Burgerinitiatief

In Maart 2020 startte J.van Zuilekom een Burgerinitiatief STILTE , JA , voortkomend uit de status omwonende . Drijfveren waren : mogelijk aantasting van woon- en leef kwaliteit en aantasting van een uniek stukje natuur ( 13 ha ). Eerste uitleg , althans een poging daartoe, werd gedaan tijdens de vergadering van de Stadsraad ( 16/3/2020 ) . De Stadsraad was niet enthousiast. Corona legde ons contactbeperkingen op maar in September evolueerde de eenmansgroep toch naar een **Stichting euregiotuin** voor ons met een vaste Werkgroep

De VISIE van de stichting is waarborgen van woon-en leef kwaliteit in combinatie met bescherming en behoud van bestaande natuur, flora en fauna . Nadere informatie over de mogelijkheden die wij zien met dit gebied kunt U lezen op Facebook : [euregiotuinen voor ons](#) . Email : [euregiotuinenvoorons@outlook.com](mailto:euregiotuinenvoorons@outlook.com)

Wethouder Mevr. Poissonnier met Euregiotuinen in de portefeuille , nodigde de Actiegroep uit voor een informeren gesprek op 2/9/2020 . Helaas bleek de portefeuille bedroevend leeg en ( nog ) geen taken te bevatten . Ook over de besluitvorming had Mevrouw weinig te melden.

De informatie die inmiddels tot ons is gekomen geeft aan dat Van Damme -recreatie zich niet aan de wedstrijdvoorwaarden houdt m.b.t. punt 2 : “ Woningbouw wordt op deze locatie niet toegestaan . “ Dat is toch duidelijke taal , maar recreatie van Damme bedenkt :

- 20 vakantieverblijven
- Bouw van een woonhuis
- Uitbreiding van het bestaande pand met meerdere units
- Bouwen van 3 groepslocaties van 7m hoog en 3 x 200 vierkante meter en ook nog
- Overnachting tijdens festivals voor 300 tentlocaties

### Actueel

Het Nederlandse Natuur – Milieubeleid richt zich op het bewaken van kleine(re ) stukken natuur. Deze stukken natuur kunnen door de Provincie de status Stillegebied krijgen en daardoor beschermd worden tegen ( toeristische ) projectontwikkeling . Daarnaast zijn ze beschikbaar voor groenrecreatie . Dit is ons Groene Kapitaal voor de toekomst ! .

Prof. Dr. Lisbeth Bakker , hoogleraar te Wageningen , geeft in een interview aan de Volkskrant( 30/11/2020 ) uitleg over Rewilding op grotere EN kleine schaal . Rewilding is natuur met rust laten waardoor er een herstelproces plaats vindt ( de link vindt U op onze Facebookpagina ) In het kader Natuur en Overheid willen we eveneens verwijzen naar de Bosvisie , aangekondigd door minister Schouten . Elke gemeente dient de komende 10 jaar enkele ha nieuw bos aan te leggen . Euregiotuinen zouden zich perfect lenen voor deze bosuitbreiding .

Inmiddels heeft Stichting **euregiotuinen voor ons** via een nieuwsbrief alle bewoners van Oostburg over het deels bekende project geïnformeerd . De feiten betreffen de vormen van geluidsoverlast voor omwonenden ( 81 locaties ) mogelijk geluidsoverlast voor grote delen van Oostburg waar zich 2 zorginstellingen bevinden en 22 zorgwoningen gebouwd gaan worden . Met juiste wind zullen deze locaties zeker bereikt worden door festival- en evenementgeluid . Verder maken wij ons zorgen over gerelateerde overlast die verwacht kan worden . Ik noem zwerfvuil , verkeersproblematiek , parkeerproblemen , drank- en drugsproblematiek , nachtelijke overlast in de vorm van vertrekkend publiek of verder feesten o.a. in Oostburg.

Dit doemscenario bedenken we niet zelf :

*Ik citeer : “ Een festival is helaas al te vaak een combinatie van harde ( versterkte ) muziek , bergen afval in de berm en op de stoep , wildplassen tegen gevels en in voortuinen , nachtelijk geschreeuw van na feestende festivalgangers en drank-drugs overlast . Dit te samen drijft de omwonenden , die niets met een festival te maken hebben maar toevallig daar wonen , tot wanhoop en stress . “*

Deze informatie mag bewoners niet worden onthouden , ook al heet het project :

### *Een goed bewaard geheim*

Namens STICHTING euregiotuin en voor ons

Met beleefde groet

Voorzitter : J.A. van Zuilekom / Nieuwstraat 87 / 4501 ND / Oostburg /0645264448

Correspondentie : B. L.H. Schulte / Bakkersstraat 58 / 4501 RB / Oostburg