

Raad voor de leefomgeving en infrastructuur.

Bezuidenhoutseweg 30 (B30)
2594 AV Den Haag

Postbus 20906

2500 EX Den Haag

Stichting Euregiotuinen voor ons

Secretariaat: Bakkerstraat 58
4501 RB Oostburg

Oostburg, 12 januari 2021

Geachte lezer,

Middels deze brief willen wij, Stichting Euregiotuinen voor ons, hierna te noemen de stichting, u informeren over de desastreuze plannen van de gemeente Sluis voor het unieke natuurgebied van 13 hectare, de voormalige Euregiotuinen.

De Euregiotuinen zijn in 1998 aangelegd door de Stichting Euregiotuinen, met als doel deze percelen te behoeden voor nieuwbouw projecten, er werden mooie tuinen aangelegd als wandelgebied, en een bezoekerscentrum gebouwd. Een toeristische trekpleister moest het worden zoals de kasteeltuinen van Arcen.

Na een aantal jaren, door o.a. het mislopen van de Europese subsidie en tegenvallenden bezoekersaantallen ging Stichting Euregiotuinen failliet in 2004. De hekken werden gesloten en de natuur kon haar gang gaan. Zonder menselijke bemoeienis groeide dit gebied uit tot een verstilld natuurgebied, habitat voor tal van grote en kleine dieren zoals twee herten, een vossenfamilie, konijnen, hazen en vleermuizen. Grote roofvogels zoals de havik, buizerd en sperwer en ransuilen, kleine vogels zoals de groene specht, koekoek, ijsvogel en nog veel meer soorten. Ook de vegetatie is bijzonder te noemen en vormen voedsel voor de hier levende dieren, zo ook de vele insecten en vlinders.

De Euregiotuinen liggen deels binnen de stadsgrenzen van Oostburg, deelgemeente van Sluis, en grenzen aan de oostkant aan het natuurgebied het Grote Gat, in 2010 gekenmerkt als Natura 2000. Het Grote Gat wordt beheerd door het Zeeuws Landschap. Het Zeeuws Landschap en Staatsbosbeheer hebben als doel het behouden en onderhouden van natuurgebieden in Zeeuws Vlaanderen, zij planten waar mogelijk bomen om de stikstof en CO2 te bestrijden.

Maar de gemeente Sluis, die de percelen terug kocht in 2016, nadat tal van initiatieven stranden, wil de schoonheid en de kwaliteit van dit prachtige stukje natuurgebied niet zien,

wil van de verantwoordelijkheid af en van de kosten voor de aankoop. Na een in 2017 uitgeschreven wedstrijd, werd het gegund aan recreatie van Damme uit Groede. Zij kregen de vrije hand om plannen te ontwikkelen voor de tuinen. Om u goed te informeren, de wedstrijd voorwaarden waren:

- * Volledige overname van het hele perceel
- * Woningbouwontwikkeling wordt niet toegelaten op deze locatie
- * Verblijfsrecreatie als hoofdfunctie wordt niet toegestaan op deze locatie
- * Het initiatief moet zichzelf financieel kunnen bedruipen
- * Bedrijfsmatige activiteiten zijn niet toegestaan op deze locatie.

Volkomen in strijd met het bestemmingsplan heeft recreatie van Damme, in samenwerking met andere niet genoemde ondernemers en gemeente Sluis, een plan ontwikkeld voor een recreatie en festival park. Er zal gebouwd gaan worden: 20 recreatiewoningen, 3 groepsverblijven, een woning, parkeerplaatsen voor 150 auto's, een camping voor ca 300 festivalbezoekers, de restanten van het bezoekerscentrum uit 1998 zullen worden verbouwd tot restaurant en brasserie geschikt voor (familie) evenementen (de stichting vertaalt dit in bruiloften en partijen). Er komen drie podia voor 1 tot 5 meerdaagse festivals. Voor deze bezoekers zal elders in Oostburg parkeerplaatsen gehuurd worden. Zie bijlage

Stichting 'Euregiotuinen voor ons' is in september 2020 opgericht door de initiatiefneemster en direct omwonende mevrouw J van Zuilekom en een groep eveneens omwonende medestanders, om de plannen van de gemeente Sluis tegen te gaan. Inmiddels hebben zich ook vele verontruste inwoners van Oostburg als sympathisant en donateur aangemeld bij de stichting. Onder de bij de stichting aangesloten burgers heerst grote verontwaardiging en boosheid, niet alleen omdat de gemeente Sluis zich niet aan zijn eigen wedstrijdvoorwaarden houdt, maar ook het gebrek aan communicatie. Middels meerdere WOB verzoeken is sindsdien bij de gemeente Sluis getracht te achterhalen hoe de keuze voor dit plan tot stand is gekomen en welke de overige ingediende plannen waren. De gemeente Sluis heeft tot nog toe onvoldoende gegevens verstrekt. Niet alle WOB-verzoeken zijn gehonoreerd en cruciale informatie ontbreekt. Kortom, de bevolking is niet geïnformeerd over en betrokken bij de besluitvorming die zeer ingrijpende gevolgen heeft voor de leefomgeving van mens en natuur.

Anno 2020 is er een intentieverklaring getekend met recreatie van Damme en werd het ontwerp bestemmingsplan aan de diverse overheden voorgelegd en de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan opgestart. Medio januari 2021 wordt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage op het stadhuis verwacht. De stichting zal gebruik maken van het recht op bezwaar maken, en samen met veel verontruste burgers bezwaarschriften indienen.

Voor dat het echter zover komt grijpt de stichting alle middelen aan om de vernietiging van dit unieke natuurgebied te voorkomen. Op de informatieve website van de stichting www.euregiotuinenvoorons.com vindt u alle gevoerde correspondentie met de diverse (overheid)instanties, natuurverenigingen en persberichten.

Het kan niet zo zijn dat West Zeeuws Vlaanderen, waarvan de kust steeds meer volgebouwd wordt met appartementencomplexen en recreatieparken, nog een uniek natuurgebied gaat verliezen aan een onzinnig plan van een ondernemer, met veel geluid producerende (125 Db) festivals, feesten en partijen in de brasserie/ restaurant met mogelijkheid tot overnachting voor de feestvierenden in groepsverblijven, enz. enz. en dat terwijl op 62 meter aan de oostkant van de tuinen en nog geen 2 km ten zuiden daarvan getracht wordt een habitat te creëren voor zeldzame flora en fauna. Wij begrijpen het niet.

Stichting 'Euregiotuinenvoor ons' doet een dringend beroep op de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur om over deze kwestie een oordeel te vormen.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij,

Hoogachtend,

Namens Stichting Euregiotuinenvoor ons,

B.L.H. Schulte

Bakkersstraat 58

4501 RB Oostburg

www.euregiotuinenvoorons.com