

Een gemiste kans voor de Gemeente Sluis en zijn bewoners?

Iedereen in Nederland heeft er de laatste jaren van gehoord, we hebben een stikstof- en klimaatprobleem. Mede hierdoor hebben we het laatste jaar te maken gehad met een 'rot' maatregel, het verlagen van de maximumsnelheid en ook een bouwstop (aan de kust van de gemeente Sluis zijn de vakantiewoningen gewoon de grond uit geschoten, dit terzijde). Er werd de commissie Remkes opgericht, om tot een advies te komen over een structurele aanpak voor de stikstofproblematiek. Het belang van natuurbehoud en ontwikkeling van nieuwe gebieden wordt in dit rapport benadrukt. De titel van zijn eindrapport was "Niet alles kan overal". De gemeente Sluis zou deze titel, de betekenis ervan en het rapport zelf eens goed tot zich moeten laten doordringen. Demissionair minister Carola Schouten heeft ook in het kader van deze problematiek een ambitieus bossenplan gelanceerd. Rijk en provincies streven er naar dat in 2030 het Nederlandse bosgebied met ongeveer 37.000 hectare uitgebreid wordt. Bossen nemen CO2 op en kunnen ook een belangrijke bijdrage leveren aan de klimaatverandering. In het "Bos voor de toekomst" (te downloaden via [rijksoverheid.nl](http://rijksoverheid.nl)) en het Klimaatakkoord wordt het streven naar meer bomen in en rond steden en dorpen genoemd, dit kan ook gaan om kleinere bosschages in parken. Hiervoor worden en zijn al diverse acties in gang gezet ook financiële stimulansen.

Wat heeft dit nu te maken met de gemeente Sluis. Aan de rand van Oostburg ligt een 13 hectare groot "verwaarloosd" gebied, beter bekend als de Euregiotuinen. Het is een gebied met als bestemming Recreatie met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie-tuinbezichtiging'. Op dit terrein staan een laan met grote bomen, struiken en kleinere bomen, er is kruidenrijk grasland en water. Kortom, het gebied lijkt verdacht veel op een onderdeel van de toekomstplannen van de minister, het rijk en de provincie. Iedereen blij zou je dan denken, zeker de vogels, zoogdieren, amfibieën, insecten, vleermuizen, orchideeën en de bewoners van Oostburg wanneer hier een voor iedereen toegankelijk park van gemaakt wordt. Helaas, de gemeente Sluis dacht en denkt hier heel anders over. Na jaren dit terrein als hoofdpijndossier te hebben beschouwd is er in 2017 een prijsvraag uitgeschreven, belangstellenden worden uitgenodigd om een bod te doen en een plan te maken met de voorwaarden gesteld door de gemeente voor de ontwikkeling van het gebied. Enkele punten uit deze voorwaarden; woningbouwontwikkeling wordt niet toegestaan op deze locatie, verblijfsrecreatie als hoofdfunctie is niet mogelijk tenzij kleinschalig, onderscheidend en als nevenactiviteit. .

Als misschien naïeve inwoner van de gemeente verwacht je dan op de hoogte gehouden te worden van de ontwikkelingen, en misschien zelfs in het kader van de burgerparticipatie, dat je betrokken wordt in de besluitvorming. Dit laatste geldt zeker voor de directe omwonenden van de Euregiotuinen, helaas te naïef gedacht. De beste (volgens de gemeente) inschrijving is van een regionale (positief punt) recreatieondernemer. Op welke gronden dit de beste inschrijving is, en hoe en wat de andere inschrijvingen waren is niet duidelijk. Want de winnaar is, een voorstel bijna haaks op een aantal voorwaarden.

Hieronder een uitleg van het, volgens de gemeente breed gedragen, plan. De vraag aan de gemeente door wie het breed gedragen is en hoe dit onderzocht is, kan helaas niet beantwoordt worden. De toekomst het gebied, het plan en de consequenties zijn voor velen een bron van zorg. In een notendop; bouwen van een woonhuis, dagrecreatie, horeca, 20 verblijfseenheden, groepsaccommodatie's, camperplaatsen, 300 kampeerplaatsen (tijdens meerdaagse festivals), culturele, muzikale, culinaire en sportieve evenementen.

Info: [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) Bestemmingsplan Regiopark Oostburg, De commissie Remkes

2030 37.000 bomen Carola Schouten