

Economie wint het altijd van ecologie.

Gemeente Sluis en ondernemer Eric van Damme zetten hun plannen door. Uit het voorontwerp bestemmingsplan dat de afgelopen week gepresenteerd is, blijkt dat het plan voor een recreatie en festivalpark in de voormalige Euregiotuinen in Oostburg volgens eigen zeggen ‘volledig juridisch is afgekaderd.

https://www.gemeentesluis.nl/Inwoners/Bouwen_verbouwen_en_wonen/bestemmingsplannen_in_procedure of op www.euregiotuinenvoorons.com

De Stichting ‘Euregiotuinen voor ons’ bindt al ruim een jaar de strijd aan tegen de desastreuze plannen van gemeente en ondernemer van Damme, en vindt in de gemeente Sluis een geduchte tegenstander die denkt met de portemonnee. Volgens de participatiewet moet in een vroegtijdig stadium overleg plaatsvinden tussen de betrokkenen en de overheid. Gemeente Sluis heeft daarin veel tegenwerking gegeven, zoals het niet of nauwelijks reageren op vragen om een gesprek of WOB verzoeken. Tijdens de toegezegde inspraakmomenten in de gemeenteraadsvergaderingen worden vragen afgekapt. Kritische politici wordt de mond gesnoerd. Zeker is wel dat van Damme in 2017 de wedstrijd gewonnen heeft voor het beste plan voor de Euregiotuinen waarbij door hem wedstrijdvoorwaarden genegeerd werden, en waar de gemeente Sluis er vol in mee ging. “De ons kent ons cultuur”.

Van Damme heeft grote plannen voor het ‘Regiopark Oostburg’ en hij schrikt er niet voor terug grote woorden te gebruiken: *Van Damme is bekend met de angstgevoelens van de Stichting ‘Euregio tuinen voor ons’, „Maar ik denk dat we meer overeenkomsten dan verschillen hebben. Evenementen liggen gevoelig, maar qua inrichting van het park liggen we dicht bij elkaar. Het wordt **geen** festivalterrein maar er kunnen vijf grotere, meerdaagse evenementen plaatsvinden. Denk aan een festival ter grootte van Weitjerock (4000 bezoekers) in IJzendijke, een springkussenfestival of het culinair festival Bunkeren, dat normaal in Groede Podium is”, aldus Van Damme. Een drone festival wordt ook genoemd (dat is al vijf keer het woord festival). Hij benadrukt dat zulke evenementen niet 'te pas en te onpas' zullen plaatsvinden. Ons plan mag niet ten koste van de omgeving gaan.” Zo spreekt hij grootschalige bomenkap tegen. „Vernietiging van natuur past niet bij ons. Mede daarom moet er ook een voedselbos komen. (Is niet in het plan terug te vinden) Van Damme is in gesprek met Jos Willemsen, die het voedselbos in Graauw heeft aangelegd. En ook de omgeving krijgt toegang tot het park. „**Overdag** moet het vrij toegankelijk zijn, als een soort stadspark”.*

En daarin schuilt nu precies het probleem. In de presentatie van het ontwerp bestemmingsplan zijn wederom de zoetgevooisde woorden te lezen die hij ook in zijn eerste plannen richting gemeente, bezigde. Zodanig dat je denkt “maar dit is toch geweldig!” Over dat hij de structuur van de tuinen wil behouden, dat de natuur geen schade berokkend gaat worden, dat het een geweldige uitbreiding wordt voor de gemeente Oostburg, dat het achterland van de kust ook heel aantrekkelijk gaat worden, over circulair bouwen, een proeftuin voor ondernemers, markten met producten uit de streek enz. enz. Ook stelt hij dat het park overdag door Oostburgers te bezoeken is, overdag, maar de horeca zal categorie 4 zijn. **(CATEGORIE IV: zijn vormen van horeca zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10m² en buurthuizen; mogelijke effecten: komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast vertrekkende bezoekers, openbare orde problemen.)**

Van Damme zal zijn investering terug moeten verdienen, door de horeca bijvoorbeeld geschikt te maken voor(familie)feesten, zoals in het plan te lezen staat, met mogelijkheid tot overnachting in de drie groepsverblijven. Dus er komen bruiloften en partijen, en de groepsaccommodaties krijgen een hotel functie. Ook valt er in het plan te lezen dat hij ruimte wil bieden aan groepsbijeenkomsten op

het festivalterrein met gelegenheid om daar te kamperen. Tijdens de festivals wordt er binnen een straal van 5 kilometer een kampeerterrein ingericht, uit bronnen hebben wij vernomen dat hij daarvoor mogelijk al een optie heeft op een terrein nabij de golfbaan.

Mogelijke effecten:

Toeristenverplaatsing, jongelui die al jaren geweerd worden uit plaatsen zoals Renesse en Domburg. Genoemde Weitjerock trok in 2018 4000 bezoekers. Het centrum Oostburg raakt bezoekers kwijt van hun eigen fairs en restaurants etc. aan van Damme.

Schade aan het milieu. De schade aan het milieu wordt altijd berekend en vastgelegd in wetten. Zo zal volgens het wetboek en van Damme het Natura 2000 gebied Het Grootte Gat, op 60 meter van de oostkant van de Euregiotuinen wettelijk geen geluidsoverlast ondervinden. Door de evenementen 10 meter van de buitengrenzen van de tuinen te laten plaatsvinden, beweert van Damme dat ze op die manier de overlast voor de aan-en omwonenden beperken en alles binnen de wettelijke normen is.

10 meter, dat is net zoets als die schuurmachine van je burens twee huizen verder, die zou niet te horen zijn of zo? Ook daarover valt wel het een en ander te lezen aan wetten en geboden. En dat hebben van Damme, zijn partners en de gemeente Sluis gedaan.

Zie:

voorontwerpbestemmingsplan https://www.gemeentesluis.nl/Inwoners/Bouwen_verbouwen_en_wonen/bestemmingsplannen_in_procedure

Wij, Stichting Euregiotuinen voor ons, gaan de plannen met behulp van een advocaat aanvechten, want dat is ons democratisch recht. We zullen worden bijgestaan door diverse natuur en milieu organisaties. De verdronken Zwarte Polders, Bescherm de Delta, Toerisme uit Balans, Zeeuwse Milieufederatie, Burgerstem Noord Beverland, de Amelisweerd, enz. enz. We willen het publiek aan onze kant krijgen en de inwoners van Oostburg de ogen openen. Van Damme is een wolf in schaapskleren die met zijn mooie praatjes het Regiopark als onmisbaar voor Oostburg aanprijst. Wij willen Oostburg wakker schudden: "Trap er niet in, jullie zullen hier zo'n spijt van krijgen!"

Alles is terug te vinden op www.euregiotuinenvoorons.com

Dit ontwerpbestemmingsplan staat haaks op de andere plannen van de gemeente, zoals het plan van het O-Team, maak van Oostburg een zorgomgeving, zie onze website,

Stichting 'Euregiotuinen voor ons' kan dit niet allemaal alleen doen. Wij hebben uw hulp nodig!



Help de stichting met uw donatie om de advocaatkosten te betalen: **NL36RBRB0205024599 t.n.v. Stichting Euregiotuinen voor ons.** (De stichting staat ingeschreven bij de Kamer voor Koophandel, kvk 80695817, en is belastingplichtig).