

ideeën **Euregiotuinen bij Oostburg krijgt recreatieve functies**

OOSTBURG - Het verpauperde Euregiotuinencomplex bij Oostburg krijgt eindelijk een nieuwe invulling. Het centrale gebouw krijgt een horecafunctie, er komt een aantal plekken om te overnachten en het terrein zal worden gebruikt voor evenementen. Initiatiefnemer is de familie Van Damme, eigenaar van strandcamping Groede.

Martijn de Koning 21-12-17, 07:00 Bron: PZC

Het complex, dertien hectare groot, kent een uiterst roerige geschiedenis. In 2003 openden er – na een flinke financiële injectie van de gemeente Sluis - de Euregiotuinen. Bezoekers konden daar van verschillende soorten tuinen genieten. De boel ging al na een half jaar failliet. Verschillende plannen voor nieuwe initiatieven – onder meer huizenbouw, een wellnesscentrum en een fruittuin – werden ingediend en leken kansrijk, maar gingen steeds niet door.

- [Er gloort hoop voor Euregiotuinencomplex](#)

Schandevlek

Het vervallen terrein werd, aan een drukke toegangsweg van Oostburg, steeds meer een schandvlek voor het gemeentebestuur. Dat nam uiteindelijk zijn verlies van meer dan een miljoen euro en kocht de grond terug. Sluis schreef vervolgens een prijsvraag uit. Uit negen inzendingen werd het plan van de Van Dammes gekozen. Die hebben hun sporen in West-Zeeuws-Vlaanderen inmiddels verdiend. Ze zijn eigenaar van Strandcamping Groede en baten, op een steenworp afstand daarvan, recreatieterrein Groede Podium uit.

Het gebouwencomplex van de Euregiotuinen in Oostburg wordt omringd door onkruid. © Peter Nicolai

“Ik vind het een prachtig terrein”, verklaart Eric van Damme. “Het straalt nog altijd rust en schoonheid uit.” Dat karakter moet gekoesterd worden, vindt hij. “We willen de parkachtige, landschappelijke uitstraling behouden.” Een deel van het complex kan gebruikt worden voor evenementen. “Waar we het dan precies over hebben, dat gaan we nog bekijken. Op dit moment zijn foodtrucks populair, maar er komen zeker weer nieuwe trends. En anderen komen vast ook met ideeën.” Het centrumgebouw wordt verbouwd tot horecagelegenheid, en op het terrein komen vijftien tot twintig ‘recreatieve eenheden’. “We weten nog niet precies in welke vorm, maar die functie wordt ondergeschikt aan de rest. Het wordt zeker geen camping.”

Meerdere goede ideeën

Wethouder Chris van de Vijver zegt blij te zijn met het resultaat. “Er zijn meerdere goede ideeën binnengekomen. We hebben de gemeenteraad een aantal geanonimiseerde plannen voorgelegd, en die had een voorkeur voor dit initiatief. En wij als college eigenlijk ook.”

Waar een winnaar is, zijn ook verliezers. Zo haalde het plan voor de bouw van een crematorium, dat in de regio enthousiast werd ontvangen, het niet. “We hebben vooral naar de inhoud gekeken, al speelde de prijs die plannenmakers wilden bieden ook wel een rol”, geeft Van de Vijver aan.

Om het initiatief mogelijk te maken, is een bestemmingsplanwijziging nodig. Dat duurt naar verwachting een klein jaar. In die periode wordt het plan ook inhoudelijk verder ontwikkeld.

De Euregiotuinen in Oostburg lagen er in augustus 2004 nog prachtig bij.