

Stichting Euregiotuinen Voor Ons

Aan: Provinciale en Gedeputeerde Staten van Zeeland
Postadres
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

Oostburg, 6-12-2020

Geacht Provinciebestuur,

Wij (Stichting Euregiotuinen voor ons) sturen u deze brief naar aanleiding van de voorgenomen plannen met de voormalige Euregiotuinen aan de Nieuwstraat te Oostburg door Van Damme Recreatie (voortaan Regiopark Oostburg B.V.). Het plan is eind 2017 na inschrijving d.m.v. een prijsvraag gegund aan Van Damme Recreatie.

Middels meerdere WOB verzoeken is sindsdien bij de gemeente Sluis getracht te achterhalen hoe de keuze voor dit plan tot stand is gekomen en welke de overige ingediende plannen waren. De gemeente Sluis heeft tot nog toe onvoldoende gegevens verstrekt. Niet alle WOB-verzoeken zijn gehonoreerd en cruciale informatie ontbreekt. Kortom, de bevolking is niet geïnformeerd over de besluitvorming die zeer ingrijpende gevolgen heeft voor de leefomgeving van mens en natuur.

Inmiddels is er al een intentieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Sluis en Regiopark Oostburg B.V.. Via de adviseur van Regiopark Oostburg B.V. is een informatieblad toegezonden aan een kleine groep omwonenden, en uit een recent plaatsgevonden gesprek met deze adviseur hebben wij vernomen dat de plannen in ieder geval het volgende omvatten:

- horeca met binnen- en buitenspeelvoorzieningen
- 20 bijzondere verblijfsaccommodaties en 3 groepsaccommodaties
- een woning gesitueerd aan de Nieuwstraat
- ruimte voor uiteenlopende evenementen, waaronder per jaar 5 meerdaagse evenementen
- dronewedstrijden
- broedplaats voor startups in de toeristisch recreatieve sector

Door deze informatie is gebleken dat de huidige plannen ook niet meer in overeenstemming zijn met de voorwaarden van de prijsvraag.

Wij, als verontruste omwonenden, hebben de volgende bezwaren tegen deze plannen:

- geluidsoverlast door meerdaagse evenementen en dronewedstrijden
- lichtvervuiling
- parkeeroverlast
- zwerfvuil
- drugsoverlast
- verstoren van de inmiddels ontstane natuur in de Euregiotuinen waar intussen reeën, diverse vogelsoorten zoals ijsvogels, buizerds, uilen, diverse soorten vleermuizen en vlinders huizen.

- verstoring van het Natura 2000 gebied Het Groote Gat op 200 meter afstand
- waardevermindering van omliggende woningen
- aantasting van leefbaarheid en leefomgeving van omwonenden, mede door de ligging van het terrein aan de rand van de bebouwde kom.

In de Beleidsplannen en het Visiedocument "Krachtig Verbonden" van de gemeente Sluis is te lezen dat er geen plaats meer is voor nieuw te vestigen verblijfsrecreatie (geen uitbreiding, wel kwaliteitsverbetering). Ons inziens is dat in strijd met de genoemde plannen.

Samengevat

Wat vindt U er van dat de gemeente Sluis het bestemmingsplan wil wijzigen om activiteiten toe te staan die ten koste gaan van omwonenden en natuur? Wij vragen ons af hoe het mogelijk is dat de gemeente Sluis in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied (Het Groote Gat) dergelijke activiteiten wil gaan toestaan.

Wij willen graag een openbare toegankelijke voorziening, in de eerste plaats voor de bewoners van Oostburg, in de vorm van een stiltegebied, een gebied dat zich door de jaren heen al heeft gevormd.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij,

Hoogachtend,

Namens Stichting Euregiotuinen voor ons,
B.L.H. Schulte
Bakkersstraat 58
4501 RB Oostburg