

## STICHTING URGENDA

De Juliana  
Nicolaes Maesstraat 2 (ruimte 224)  
1506 LB Zaandam

Oostburg, 17-01-2021

Geachte lezer,

Bij deze willen wij informeren over een desastreus plan van de gemeente Sluis, West Zeeuws Vlaanderen, om de voormalige Euregiotuin om te bouwen tot een recreatie en festival park. De Euregiotuin met een oppervlakte van 13 ha, liggen deels binnen en deels buiten de bebouwde kom van Oostburg, deelgemeente van Sluis, en aan de oostkant slechts 62 meter van natuurgebied Het Grote Gat, dat in 2010 gekenmerkt is als natura 2000. Sedert 2014 hebben de tuinen zich ontwikkeld tot een uniek stilte gebied door het ontbreken van menselijke handelingen; habitat van flora en fauna. Voor de voorgeschiedenis verwijzen wij u graag naar de bijlage.

Ondernemer van Damme recreatie heeft een plan voor dit gebied ontwikkeld, dat vanaf komende week als ontwerpbestemmingsplan op het gemeentehuis ter inzage ligt en waar bezwaar tegen ingediend kan worden.

De stichting 'Euregiotuin voor ons' is in september 2020 opgericht door verontruste omwonenden, na een maandenlange eenmansactie van aanwonende mevrouw J. van Zuilekom en zal dit plan aanvechten. Ondergetekenden, de heer RMM van Rijn en mevrouw I. Sanderse eveneens omwonenden, helpen sinds medio december 2020 waar mogelijk, o.a. door het maken van een website, PR acties en ideeën om zo de taken van de kerngroep te verlichten, kortom een nieuwe impuls.

Stichting 'Euregiotuin voor ons' hebben zienswijzen opgesteld, welke door een advocaat ingediend gaan worden als bezwaar tegen het bestemmingsplan. Daarin zijn onder andere opgenomen de volgende punten: verstoring van het leefgebied van de aldaar wonende dieren, beschadiging van de flora. tevens voedingsbron voor deze dieren en insecten, verstoring broedgebied van februari tot augustus, \*CO2 uitstoot, geluidsoverlast voor omwonenden en de inwoners van Oostburg en de omliggende dorpen, negeren van de wedstrijdvoorwaarde (zie bijlage), negeren van de wet openbaarheid van bestuur, planschade (waardevermindering van de aan de tuinen grenzende woningen), toename van autoverkeer, persoon en vrachtverkeer en toename verkeersonveiligheid, stress gerelateerde klachten door geluidsoverlast en de indirecte gevolgen van grote groepen jongeren die de festivals bezoeken zoals drugs en alcohol gebruik.

\*Ons inziens zijn ook de klimaatdoelen in het geding en wij willen u vragen daar samen met ons naar te kijken en ons in deze te adviseren. Ten tijde van dit schrijven hebben wij het ontwerp bestemmingsplan nog niet kunnen inzien. Wij geven u hier de plannen zoals zij voorgesteld zijn om van deze, tot stilte en natuurgebied verworden, tuinen (13 ha) een recreatie en festival park te maken:

Er zal gebouwd gaan worden: 20 recreatiewoningen, 3 groepsverblijven ( 7 meter hoog, totale oppervlakte 600m<sup>2</sup>), een woning, parkeerplaatsen voor 150 auto's, een camping voor

ca 300 festivalbezoekers, de restanten van het bezoekerscentrum uit 1998 zullen worden verbouwd tot restaurant en brasserie geschikt voor (familie-) evenementen (de stichting vertaalt dit in bruiloften en partijen). Er komen drie podia voor 1 tot 5 meerdaagse festivals. Voor deze bezoekers zal elders in Oostburg parkeerplaatsen gehuurd worden.

Middels brieven aan overheidsinstanties, verenigingen voor natuurbehoud, Staatsbosbeheer, de Raad voor leefomgeving en infrastructuur (12-01-2021), de media enzovoorts is aandacht gevraagd voor deze ontwikkelingen, u kunt deze nalezen op [www.euregiotuinenvoorons.com](http://www.euregiotuinenvoorons.com).

Onze vraag aan Urgenda is: \*zijn bij het uitvoeren van de plannen van de gemeente Sluis en van Damme recreatie de klimaatdoelen in het geding?

Wij zouden graag in contact met u treden op zeer korte termijn, indien mogelijk telefonisch.

Met dank voor uw aandacht, in afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,  
Dhr. RMM van Rijn  
Mevr. I Sanderse  
Nieuwstraat 66,  
4501 BE Oostburg  
Tel. 00316 40425895  
[www.euregiotuinenvoorons.com](http://www.euregiotuinenvoorons.com)

Bijlage 1 en 2.