

Oostburg, 8 februari,

Geachte bewoner

Regelmatig heeft u brieven ontvangen van de stichting Euregiotuinen voor ons. Daarin hebben we u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen van de plannen om in de Euregiotuinen een evenementen en recreatie park te maken. Deze plannen zijn inmiddels voorgelegd als voorontwerpbestemmingsplan Regiopark Oostburg door de gemeente Sluis.

U, als inwoner van Oostburg, zult hierdoor heel veel overlast krijgen van geluid/lawaai, licht, extra verkeer, grote groepen jongeren al dan niet onder invloed van alcohol en drugs.

In het park kunnen evenementen en 5 meerdaagse (pop) festivals worden gehouden, en per jaar staan 12 evenementen met een thema gepland. Er worden 20 recreatieverblijven gebouwd, en 3 groepsverblijven, de horeca wordt uitgebreid naar categorie 4, dat wil zeggen met discotheek en zalen voor feesten en partijen. Een camping voor 300 tenten, er komen markten en beurzen en sportwedstrijden. Er wordt gerekend op 15.000 bezoekers per maand in de zomer, 75.000 door het jaar heen.

Het ontwerp bestemmingsplan is te lezen op de website van de gemeente Sluis en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpregiopark-VO01). Het ontwerpbestemmingsplan is ook te lezen op www.euregiotuinenvoorons.com

Het plan van "van Damme Recreatie" is te lezen op:
<https://www.regioparkoostburg.nl/ontwikkelingen>

Hoe kunt u tegen deze plannen in verweer komen?

- A. Stichting 'Euregiotuinen voor ons' (<https://www.euregiotuinenvoorons.com>) heeft een advocaat ingeschakeld om een inspraakreactie namens de stichting op te stellen. U kunt de stichting machtigen om mede namens u die inspraakreactie in te dienen die door de advocaat is opgesteld.
1. Vul hiervoor de volmacht volledig in en onderteken deze.
 2. U kunt de volmacht afgeven aan Laurens en Brigit Spitter op nummer 3-206 voor 5 maart!
- B. U kunt ook zelf een inspraakreactie indienen. Stel daarin zoveel mogelijk onderwerpen aan de orde. Na het voorontwerp maakt de gemeente het ontwerp bestemmingsplan (waarin evt. de ontvangen inspraakreacties zijn verwerkt) het ontwerpbestemmingsplan bekend. U krijgt dan weer 6 weken de tijd om uw zienswijze in te dienen. Alle belanghebbende mogen een zienswijze indienen. Als u al een inspraakreactie had ingediend dan kan u uw onderwerpen genoemd in de inspraakreactie weer aan de orde stellen. Nieuwe onderwerpen in uw zienswijze zijn toegestaan. Na verwerking van de zienswijze maakt de gemeente het bestemmingsplan bekend. Ook dan weer 6 weken de tijd om in beroep te gaan. Alleen belanghebbenden die ook een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend kunnen beroep in stellen. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen.

Uitleg over bestemmingsplannen is te vinden op:

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-ruimtelijke/bestemmingsplan/uitleg/>

Op de website <http://www.bestemmingsplan.nl/> is heel veel info te vinden over bestemmingsplannen. Zoals bijv. onderwerpen die u in uw inspraakreactie kan behandelen:

“Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat in een bestemmingsplan wordt aangetoond dat de plannen haalbaar en uitvoerbaar zijn. Hiertoe moet voldoende onderzoek worden uitgevoerd. Hierbij zijn de volgende aspecten van belang:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| • Bodem | Archeologie |
| • Geluid | Lucht |
| • Externe veiligheid | Flora en Fauna |
| • Water | Geurhinder |
| • Stikstof | Windhinder |
| • Bezonning | Trillingshinder |
| • Verkeer en parkeren | Behoeft onderzoek |
| • Explosieven | Maatschappelijke haalbaarheid |
| • Financiële haalbaarheid | |

Niet alle onderzoeken / aspecten zijn van belang bij elk project. Per plan moet een afweging worden gemaakt of bovenstaande aspecten relevant zijn en of een onderzoek noodzakelijk is.”

VOLMACHT

Ondergetekende,

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Geboortedatum :

geeft hierbij voor onbepaalde tijd een volmacht aan:

het bestuur van de stichting ‘Stichting Euregiotuinen voor ons’, zetelende te Oostburg, kantoorhoudende te 4501 RB Oostburg aan de Bakkerstraat 58,

om voor en namens volmachtgever al hetgeen te (laten) doen om een inspraakreactie en zienswijze in te dienen en toe te lichten tegen het voorontwerp en ontwerp van het bestemmingsplan ‘Regiopark Oostburg’;

Getekend te

op

februari 2021