

Euregiotuinen worden Regiopark Oostburg

OOSTBURG - Na bijna 15 jaar leegstand lijkt het nu toch echt te gaan lukken met de nieuwe bestemming voor de Euregiotuinen in Oostburg. Regiopark Oostburg is de werktitel van het nieuwe park dat Van Damme Recreatie er wil realiseren. In 2019 moeten de eerste contouren zichtbaar zijn.

Pascalle Cappetti 15-12-18, 11:33 Bron: PZC

Vorige week is de intentieovereenkomst tussen de gemeente Sluis en Van Damme Recreatie getekend. Deze regelt dat Van Damme uit Groede het dertien hectare grote domein mag overnemen en ontwikkelen. Van Damme won vorig jaar december de prijsvraag die de gemeente had uitgeschreven voor ondernemers met goede, kansrijke ideeën voor het park.

Vanaf komend jaar -wanneer alle procedures doorlopen zijn- wordt het voormalige tuinencomplex gefaseerd omgevormd tot een plek waar toeristen en inwoners kunnen recreëren in het groen. Het terrein wordt, vertelt Eric van Damme, een 'semipubliek park', inclusief avontuurlijke en natuurlijke speelmogelijkheden en een evenemententerrein. Het nu nog flink beschadigde ontvangstgebouw is in beeld voor een brasserie-restaurant met gerechten van streekproducten. Ook komen er camperplaatsen en maximaal twintig bijzondere verblijfsvormen. „Het park zal je verrassen. Het heeft veel schoonheid in zich die je vanaf de straat niet ziet.”

Open dag

Momenteel wordt gewerkt aan de bestemmingsplanwijziging. In een openbare bijeenkomst wil Van Damme begin 2019 laten zien wat hij voor ogen heeft. Dit zijn nog geen compleet uitgewerkte plannen; enkel sfeerbeelden, want Van Damme is juist benieuwd naar de ideeën van omwonenden voor de invulling van het park. „Er gaat hopelijk meer aanloop komen. Daar moet ook draagvlak voor zijn.”

Natuurlijk heeft hij er wel ideeën over. „Je begint hier niet vanaf een tekening, met een groot kaal veld. De natuur heeft er de afgelopen jaren vrij spel gehad. De structuur met lanen en tuinkamers van de vroegere Euregiotuinen is op luchtfoto's nog goed te zien. Het park is toen met duurzame materialen aangelegd, de basis is goed. Je komt dus sneller bij het beoogde eindresultaat.”

Overnachten

Aan de zuidzijde kunnen wat hem betreft 15 tot 20 overnachtingsplekken komen en drie groepsaccommodaties. „We willen geen huisjes of chalets neerzetten, de winst pakken en wegwezen. We blijven als exploitant betrokken. Het moeten bijzondere verblijven worden die mee kunnen evolueren én die draagvlak houden. Die je bijvoorbeeld over tien, vijftien jaar kan vervangen voor iets anders.”

Evenementen

Het toekomstige evenemententerrein is bedoeld voor een- of meerdaagse evenementen, bijvoorbeeld automobielclubs, scoutinggroepen, kerkgenootschappen of het Eenhoornfestival. Een slechtweervoorziening is misschien iets voor de toekomst. „Eerst maar eens zorgen dat de loop er goed in komt.” Dat het Regiopark in Oostburg ligt en niet aan de kust, is ‘nu nog geen voordeel’, erkent Van Damme. „Maar dat kan een voordeel worden. Als het park voldoende aantrekkelijk wordt, trekt dit zowel gasten vanaf de kust als ook Vlamingen. En heeft dat een positief effect op Oostburg.”